

واگذاری و فروش اموال غیرمنقول سازمان

تعریف فعالیت

واگذاری و فروش اموال غیرمنقول سازمان شامل: پایانه‌های بار، مجتمع‌های خدماتی - رفاهی و تیرپارک‌ها و زمین و ... براساس دستورالعمل نحوه واگذاری و فروش اموال غیرمنقول سازمان.

خلاصه مراحل

1- بررسی وضعیت تملک موضوع مورد واگذاری - 2 برآورد ارزش روز مجموعه قابل واگذاری توسط کارشناسان (کارشناس) رسمی دادگستری منتخب سازمان - 3 اعلام نحوه وصول بهاء مجموعه قابل واگذاری از سازمان استان به دفتر امور سرمایه‌گذاری و پیشنهاد آن به هیئت عامل جهت تصویب نحوه وصول بهاء مجموعه - 4 تهیه آگهی مزایده عمومی شرایط شرکت در مزایده و نمونه فرم قرارداد مربوطه با برنده مزایده - 5 ارسال نمونه فرم آگهی مزایده عمومی شرایط شرکت در مزایده و فرم قرارداد مربوطه کمیسیون معاملات سازمان جهت درج در روزنامه‌های کثیرالانتشار - 6 تشکیل کمیسیون معاملات جهت بررسی درخواست متقاضیان خرید و انتخاب برنده مزایده - 7 انعقاد قرارداد با برنده مزایده عمومی

قدم ۱ : درخواست واگذاری و فروش پایانه‌بار، مجتمع خدماتی- رفاهی و تیرپارک و زمین
عامل : اداره کل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای استان
شرح :

قدم ۲ : بررسی وضعیت تملک موضوع واگذاری
عامل : دفتر امور سرمایه‌گذاری و نظارت بر بهره‌برداری
شرح :

قدم ۳ : برآورد ارزش روز مجموعه قابل واگذاری توسط کارشناس رسمی دادگستری
عامل : اداره کل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای استان
شرح :

قدم ۴ : اعلام نحوه وصول بهای مجموعه به دفتر امور سرمایه‌گذاری
عامل : اداره کل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای استان
شرح :

قدم ۵ : پیشنهاد نحوه وصول بهاء مجموعه قابل واگذاری جهت طرح و تصویب در هیئت عامل
عامل : دفتر امور سرمایه‌گذاری و نظارت بر بهره‌برداری
شرح :

قدم ۶ : ارسال مصوبه هیئت عامل در مورد چگونگی نحوه وصول بهاء مجموعه قابل واگذاری و فروش
عامل : دفتر ریاست و روابط عمومی
شرح :

قدم ۷ : تهیه آگهی مزایده عمومی و شرایط شرکت در مزایده و فرم قرارداد واگذاری
عامل : دفتر امور سرمایه‌گذاری و نظارت بر بهره‌برداری
شرح :

قدم ۸ : ارسال فرم آگهی مزایده عمومی شرایط شرکت در مزایده و نمونه قرارداد به کمیسیون معاملات
سازمان
عامل : دفتر امور سرمایه‌گذاری و نظارت بر بهره‌برداری
شرح :

قدم ۹ : درج آگهی مزایده عمومی در روزنامه‌های کثیرالانتشار
عامل : کمیسیون معاملات
شرح :

قدم ۱۰: تشکیل جلسه کمیسیون معاملات و بررسی درخواست متقاضیان و انتخاب برنده مزایده

عامل: کمیسیون معاملات

شرح:

قدم ۱۱: ارسال صورتجلسه کمیسیون معاملات به دفتر امور سرمایه‌گذاری

عامل: کمیسیون معاملات

شرح:

قدم ۱۲: ابلاغ صورتجلسه کمیسیون معاملات مبنی بر انتخاب برنده مزایده و تهیه و تکمیل پیش‌نویس

قرارداد با برنده مزایده

عامل: اداره کل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای استان

شرح:

قدم ۱۳: بررسی پیش‌نویس قرارداد واگذاری و فروش با برنده مزایده جهت تکمیل امضاهای نهایی قرارداد

عامل: دفتر امور سرمایه‌گذاری و نظارت بر بهره‌برداری

شرح:

قدم ۱۴: ارسال دو نسخه قرارداد صادره به استان

عامل: دفتر امور سرمایه‌گذاری و نظارت بر بهره‌برداری

شرح:

قدم ۱۵: ابلاغ یک نسخه از قرارداد صادره به برنده مزایده

عامل: اداره کل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای استان

شرح: